



**משרד  
הבריאות**  
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

כ"ח תמוז תשע"ח

11.7.18

414226218

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים מימוש אופציה עם מנהל הפרויקט - ידע ז.א. הנדסה וניהול בע"מ ביצוע סדרת פרויקטים בתחומים שונים לצורך שדרוג התשתיות ההנדסיות, שיפור תנאים פיזיים במחלקות והגברת בטיחות אש - חוזה 669/13**

אבי בן זקן - יו"ר הועדה  
גבי נונה אבו - דאלו - נ.חשב המשרד  
עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית  
גי'אק רוזנברג - חבר

**מנהל הפרויקט - ידע ז.א. הנדסה וניהול בע"מ**, ח.פ. 514195213, נבחר על ידי ועדת המכרזים ואושר על ידי ועדת הפטור המשרדית ביום **22.12.13** בהתאם לתקנה 5 (א') לתקנות חובת המכרזים. במסגרת שכ"ט של 1,210,256 ₪ לא כולל מע"מ. (כולל מע"מ) **1,416,000** כולל מע"מ) ביום 11.8.16 אשרה הוועדה מימוש אופציה עם מנהל הפרויקט. סה"כ עמדה ההתקשרות איתו על **1,510,000** ₪ לא כולל מע"מ.

מצ"ב מכתבו של מר עופר הדס ברנדווין, רכז הפרויקט המפרט את הסיבות לבקשה למימוש אופציה נוסף של עם מנהל הפרויקט לצורך התאמת שכה"ט בהתאם לביצוע בפועל בהתאם לדרישת התשומות כמפורט, והארכת תקופת ההתקשרות בחוזה עד ליום 02/19. שכ"ט מנהל הפרויקט עולה מ **1,510,000** ₪ ל **2,310,000** ₪ לא כולל מע"מ. הרחבה של **800,000** ₪ לא כולל מע"מ.

הסעיף התקציבי 67.02.02.01

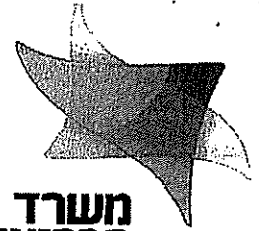
**ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונה.**

**החלטת הועדה :**

בהמשך לסיבות המפורטות במכתבו של מר עופר הדס - ברנדווין - רכז הפרויקט ובשל הצורך התאמת שכה"ט לתשומות הנדרשות כמפורט, הוועדה מחליטה לאשר את מימוש האופציה הנוסף עם מנהל הפרויקט שבנדון ידע ז.א. הנדסה וניהול בע"מ, כמפורט בבקשה בסך **800,000** ₪ לא כולל מע"מ (סה"כ ההתקשרות **2,310,000** ₪ לא כולל מע"מ) וכן להאריך את ההתקשרות עימו עד ליום 1.2.19. זאת בהתאם לתקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

**חתימת חברי הועדה :**

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	אבי בן זקן
	יועצת משפטית	סלה עטר כץ
	נ. חשב המשרד	נונה אבו - דאלו
	חבר	גי'אק רוזנברג



**משרד  
הבריאות**  
נחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

כ"ב תמוז תשע"ח  
July 5, 2018  
סימוכין : 400388518

לכבוד  
ועדת מכרזים  
באמצעות הגב' עינת אבני – מזכירת הועדה

א.ג.נ.,

**הנדון : הרחבת חוזה מס' 669/13 ותוספת מס' 610/16 – י.ד.ע הנדסה  
ביצוע הסדרת הפרויקטים בתחומים שונים לצורך שדרוג התשתיות ההנדסיות, שיפור תנאים  
פיזיים במחלקות והגברת בטיחות אש במרכז הגריאטרי דורות**

רקע כללי

משרד י.ד.ע הנדסה נבחר במסגרת החוזה שבנדון לטפל בכמה נושאים במקביל :

1. קידום תכנון בבית החולים.
    - א. קידום תכניות אב של בית החולים.
    - ב. הכנת חומרים ומצגות של תכניות עבודה לרבות תקציבים נדרשים בפני מוסדות שונים כגון: רשויות כיבוי אש, ביטוח לאומי, ועידת התביעות, אפוטרופוס הכללי וקרן הידידות.
    - ג. מתן עזרה למחלקה הטכנית של בית החולים בניהול תכנון.
  2. פיקוח על פרויקט שדרוג בית 8, שדרוג גרם המדרגות ומעלית בית 4, פרויקט הכולל מבנה לוגיסטי שמשרת גם את בתים 7 ו-9 וקפיטריה שמשרתת את המטופלים ומופעלת על ידי מתנדבים של בית החולים. הערך הסופי של הפרויקט עומד על כ- 2.5 מיליון ₪ ללא מע"מ ותקורות (קבלן המאגר אגבריה). הפרויקט אמור היה להימשך כ- 10 חודשים, אך נמשך מעל לשנתיים. תוספת הזמן בפרויקט זה נגרמה בשל חוסר מקצועיותו של הקבלן ומשינויים שנבעו מדרישות של בית חולים. בנוסף בעת הקמת פיר המעלית התגלו תשתיות שצריך היה להסיטם, המפקח ניהל את ההסטה.
  3. ניהול תכנון ופיקוח צמוד לשדרוג בית 4 (מחלקות הוספיס וסיעודי מורכב) האומדן לחשבון סופי לפרויקט זה, עומד על כ- 17.5 מיליון ₪ (הקבלן א. ואשחל). זמן הביצוע החוזי 18 חודש (סיום חוזי 5/18) בפועל סיום העבודות הצפוי 2/2019.
- העבודות כוללות חיזוק המבנה כנגד רעידות אדמה, החלפת גג רעפים, הרחבת מרכז אנרגיה, ועוד עבודות שונות הקשורות בחיזוק המבנה. לדוגמא:

- במהלך העבודות הסתבר שגג הרעפים זקוק לטיפול יסודי בשל שקיעה של הקונסטרוקציה אשר נושאת את הגג.



**משרד  
הבריאות**  
נחיים בריאים יותר

**מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה**

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

- עם סיום ההריסות הסתבר שתכולת העבודות לחיזוק המבנה לרעידות אדמה גדלה בצורה ניכרת לעומת הכמויות החוזיות עקב המצב הרעוע של המבנה.

**סכום מהות הבקשה**

א. התאמת החוזה לביצוע בפועל על פי תשומות שהושקעו ע"י משרד הפיקוח –  
2,080,000 ₪ = 52 חודשים X 40,000 ₪ בתוספת תאום תכנון בגובה 230,000 ₪, סה"כ 2,310 אלף ₪

ב. הרחבת משך ההתקשרות עם תב' הנהול עד לסיום הפרוייקט (בית 4) עד 02/19

בהתאם לנייל מבוקשת הרחבת התקשרות עם החברה בהתאם לתקנה (4)3 לתקנות.

**הערה :**

סעיף 12 לחוזה - שכר הטיירה - קובע כי השכר ישולם לפי תשומות ונוקב במספר חודשי הביצוע כפונקציה לשכר הטיירה

סעיף 18 לחוזה - שינויים בפרוייקט - קובע כי במידה והתארך משך ביצוע הפרוייקט ביוזמת המזמין, ביחס למשך הביצוע שנקבע בחוזה שבינו לבין הקבלן, באופן שהוכר על ידי המזמין כמהותי, ישלם המזמין תוספת לשכרו של המנהל והמפקח על הפרוייקט.

ייעורעוד כי לענין פיצוי בגין התמשכות ביצוע, אשר הינו בסמכות המנהל/המזמין ונובע מסעיף חוזי, לא נהגנו בעבר להביא לאישור ועדה וזאת מאחר וועדת הפטור באוצר אישרה כי אין הדבר מחייב אישור כזה. האישור כאן מבוקש למען הסר ספק ולבקשת חשבות משרד הבריאות.

בברכה,

עופר הדס - המנהל  
מרכז פרוייקטים

העתק: אבי בן זקן – סמנכ"ל בכיר וראש המינהל  
מר יקי קידר – מנהל אגף ביצוע פרוייקטים  
גבי דליה שטולץ – מנהלת תחום בכיר תקציבים וכלכלה

בקשה לאישור הגדלת חוזה

לידי עינות	
פרויקט	ביצוע סדרת הפרויקטים בתחומים שונים לצורך שדרוג התשתיות הנדרשות, שיפור תנאים פיזיים במחלקות והגברת ביטחות אש
בית החולים	גתיה
הטיבות להרחבת הפרויקט:	החאת החוזה לביצוע כפועל
	כנוסף יצורף מכתב הסבר מרכז הפרויקט.

מס' הזמנת רכש	4500851109			
סעיף תקציבי	67.25.02.01			
מס' ת.פ.	514195213			
שם המתכנן/המכלול	ידע ז.א. הנדסה וניהול בע"מ			
תוזה מס'	669/13			
תחום מקצועי	מנהל פרויקט			
שכ"ט מקורי	590,000	מטרת פאנשת	1,510,000	שכ"ט לאחר תוס' נפשות
שכ"ט עלה מחוזת מקורי-	590,000	ל-	2,310,000	
שכ"ט עלה ממסגרת-	1,510,000	ל-	2,310,000	
עליה של % ממסגרת	53%	הפרש בשקלים	800,000	לאישור נעתק מביזוי לפי תקנה 3 ג'- מימוש אופציות

הסכומים אינם כוללים מע"מ

משך ההתקשרות: 01/03/2019  
 תנאי ההתקשרות: דדים להקשרות ראשונית

ברכה,  
 מרב קודט

414226218



משרד הבריאות  
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

ז' באב, התשע"ו  
11/08/2016  
215649316

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים מימוש אופציה עם מנהל הפרויקט - ידע ז.א. הנדסה וניהול בע"מ**  
**פרויקט ביצוע סדרת פרויקטים בתחומים שונים לצורך שדרוג התשתיות ההנדסיות, שיפור תנאים פיזיים במחלקות והגברת בטיחות אש - חוזה 669/13**

מר יהודה רון - יו"ר הועדה  
גבי נונה אבו - דאלו - נחשב המשרד  
עריד סלה עטר כץ - יועצת משפטית  
יוסי שכטר - חבר  
פטר גרינפלד - חבר

מנהל הפרויקט - ידע ז.א. הנדסה וניהול בע"מ, ת.פ. 514195213, נבחר על ידי ועדת המכרזים ואושר על ידי ועדת הפטור המשרדית ביום 22.12.13 בהתאם לתקנה 5 (א') לתקנות חובת המכרזים. במסגרת שכ"ט של 1,210,256 ₪ לא כולל מע"מ. (כולל מע"מ) 1,416,000 ₪

מצי"ב מכתבו של מר עופר הדס ברנדווין, רכז הפרויקט המפרט את הסיבות לבקשה למימוש אופציה נוסף של הפרויקט בשל שיפוץ בית 4 ועבודות תשתית נוספות המהוות המשך טבעי על העבודות שביצעה החברה בפרויקט, עד לסך של 1,510,000 ₪ והארכת תקופת ההתקשרות בחוזה עד ליום 1.8.18. שכ"ט מנהל הפרויקט עולה מ 1,210,256 ₪ ל 1,510,000 ₪. הרחבה של -299,744 ₪ הסכומים לא כוללים מע"מ.

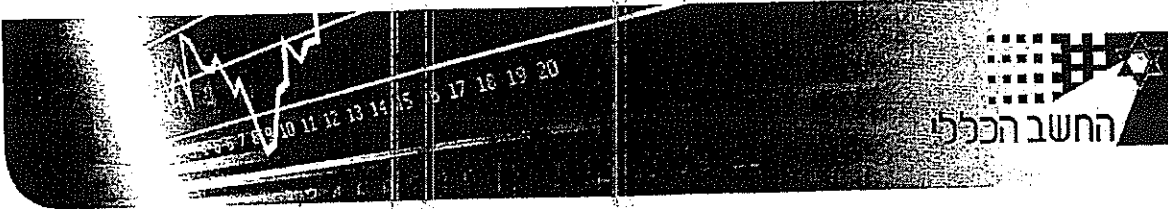
הסעיף התקציבי 67.02.02.01, משך ההתקשרות עד : 1/8/2018.

ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית.

**החלטת הועדה :**

בהמשך לסיבות המפורטות במכתבו של מר עופר הדס - ברנדווין - רכז הפרויקט ובשל הצורך בשיפוץ בית 4 ועבודות תשתית נוספות, הועדה מחליטה לאשר את מימוש האופציה הנוסף עם מנהל הפרויקט שבנדון ידע ז.א. הנדסה וניהול בע"מ, כמפורט בבקשה בסך 299,744 ₪ ועד לסך כולל של 1,510,000 ₪ לא כולל מע"מ ועד ליום : 1/8/2018. זאת בהתאם לתקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים. חתימת חברי הועדה:

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	יהודה רון
	יועצת משפטית	סלה עטר כץ
	נחשב המשרד	נונה אבו - דאלו
	חבר	יוסי שכטר
	חבר	פטר גרינפלד



**שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית**

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות מספר הוראה: 7.2.6

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן מספר טופס: ט. 7.2.6.2

**נושא** התקשרות עם ידע ז.א. הנדסה וניהול בע"מ לניהול פרויקטים בפרויקט שדרוג תשתיות לרבות חשמל, מ"א, תברואה והפרדות אש במרכז גריאטרי נתניה

משרד/יחידה		יחידה מזמינה
בריאות		המינהל לתכנון, פיתוח וביטוי מוסדות רפואה
פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'		תאריך
ת 13-136		22.12.2013

**רשם** יוסי טקו

ועדת הפטור המשרדית, לאחר שבחנה פרוטוקולים של ועדת המכרזים ואת המסמכים המצ"ב:

מאשרת את ההתקשרות עם מנשה ידע ז.א. הנדסה וניהול בע"מ (ע.מ. 514195213) על פי תקנה 5 א - התקשרות עם מתכננים.

נימוקים:

- משרד עם ניסיון בפרויקטים עתירי מערכות כמו חדרים נקיים ופרויקטי מעבדות.
- ניהל פרויקטים עבור חברת טבע, קמהדע ועוד.

היקף ההתקשרות: מסגרת שכ"ט: 1,416,000 ש"ח כולל מע"מ.  
 תקופת ההתקשרות: כ- 48 חודשים.  
 תקנה תקציבית: 67.02.02.01

שם	מנכ"ל המשרד	ועצת משפטית	חשב המשרד
	פרופ' בני גמזו	עו"ד מירה היבנר-הראל	מר אבי ברך
חתימה			